

Эксперт: Петросян Арман Саргисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226574 РОССИЯ, МОСКВА, ЦИМЛЯНСКАЯ УЛИЦА, 3К1

**Сдается помещение свободного назначения
 800 000 рублей**

Предлагаем в аренду свободное помещение в жилом доме по адресу: Россия, Москва, Цимлянская улица, 3к1. Объект расположен на 1 этаже и имеет общую площадь 228 м². Ключевое преимущество — два отдельных входа: с улицы, что упрощает организацию потоков посетителей и внутреннюю планировку. Район Люблино пользуется спросом у жителей и гостей города: рядом развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность и насыщенная коммерческая среда. До метро Люблино пешком около 10 минут, что помогает привлекать стабильный трафик. Бесплатная парковка на улице.

Возможное назначение кафе/ресторан, бар, кондитерская, ресторан, шаурма, общепит, пекарня, бутик, буфет, детские товары, детский магазин, кулинария, пиццерия, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Люблино	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	17	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	228 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-15 09:15:19
Тип здания	Жилой дом		

